



Вх. № 25 XI-239/03.06.2025
Общински съвет - Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X
№ 25 ПОБС-229/03.06.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК МДС, ПК ОССД, ПК УТЖП, ПК ЕКД
03.06.2025 г.
Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Вземане на решение за отправяне на искане чрез Областен управител на област с административен център гр. Пловдив до Министъра на регионалното развитие и благоустройство за внасяне на предложение до Министерски съвет на Република България за вземане на решение за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Пловдив на имоти - държавна собственост, а именно ПИ с идентификатор 56784.540.1510 и част от ПИ с идентификатор 56784.540.1348 по КК и КР на гр. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Стадион „Локомотив“ и прилежащият му комплекс попадат в периферията на пловдивския квартал „Тракия“, на границата с широкия градски център на гр. Пловдив. На изток спортното съоръжение граничи с парк „Лаута“, основната зелена система в югоизточната част на града, на запад – с Аграрния университет в Пловдив, а на юг – с имот, държавна собственост. На север е транспортната връзка на стадиона с бул. „Санкт Петербург“, която е и единственият подход към комплекса. Характерно за всички спортни обекти на територията на Община Пловдив е, че са проектирани и строени преди повече от 30 години, което предполага тяхното морално и физическо остаряване. Този факт и нарастващата необходимост от материално-техническа база за развитие на спорта в гр. Пловдив налага нуждата от планираната им реконструкция и модернизация, съобразно изискванията и стандартите за подобен род съоръжения и изграждането на нова спортна база, като в момента стадиона е в процес на цялостна реконструкция, като община Пловдив реализира в описания недвижим имот проект: „Проектиране и изпълнение на строителство, част от общинска спортна инфраструктура-Стадион „Локомотив“–гр. Пловдив.

В Община Пловдив е постъпило заявление, с искане да бъде осигурен втори подход към стадион „Локомотив“, за което е необходимо изграждането на участък от предвидена в действащия за квартала подробен устройствен план улица.

Предвид необходимостта от развитие на спорта в гр. Пловдив, ползването на стадион „Локомотив“ и неговото завършване и въвеждане в експлоатация, изграждането на тази

новопроектирана улица за осигуряване на втори подход към стадион „Локомотив“ ще даде възможност за независим достъп на специализирани автомобили при аварийна ситуация и бърза реакция по целия периметър на стадиона. От друга страна, предвиденият паркинг южно от стадиона ще даде независим достъп, който ще намали движението на автомобили и пресичане на различни потоци в имота. Реализирането на улицата ще обслужва не само посетителите на футболни мачове, а и всички пловдивчани, за които парк „Лаута“ е предпочитано място за разходки отдих, най-сетне ще осигури лесен и всеобхватен достъп до държавния имот от всички страни, което ще улесни неговата поддръжка.

Със свое Решение №575, взето с протокол №24 от 19.12.2022г. Общински съвет - Пловдив е одобрил ПУП-ПР на кв. 4-нов по плана на ВСИ-МО, ЖР „Тракия“, съгласно предвижданията, на който част от поземлен имот с идентификатор 56784.540.1348 и поземлен имот с идентификатор 56784.540.1510 по кадастралната карта на гр. Пловдив, държавна собственост, попадат в новопроектираната улица между о.т. 59 до о.т. 901. Според предвижданията на плана улицата засяга северната част на държавните имоти, както следва: част с площ 352 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 56784.540.1347 (впоследствие заснета като ПИ с идентификатор 56784.540.1510) и част с площ от 3476,50 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 56784.540.1348.

С писмо изх. №09-00-66/08.04.2022г. Министерство на отбраната на Република България уведомяват Кмета на община Пловдив, че Държавата е собственик на следните недвижимите имоти, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 56784.540.1348 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 84 503 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг вид имот със специално предназначение и ползване, актуван с акт за държавна собственост №1916/16.05.2016г., с предоставени права върху имота на Министерство на отбраната, като част от бивш имот с идентификатор 56784.540.1036, целият с площ 140 427 кв.м. и

Поземлен имот с идентификатор 56784.540.1347 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 55 924 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг вид имот със специално предназначение и ползване, стар номер 1036, актуван с нов акт за държавна собственост №2300/18.02.2020г., с предоставени права върху имота на Националния военноисторически музей, на основание Заповед № ЗС-133/ 27.09.2016 г. на Министъра на отбраната.

С Решение №121, взето с протокол №9/18.05.2023г. ОбС – Пловдив е решил да се отправи искане чрез Областен управител на област с административен център гр. Пловдив до Министъра на регионалното развитие и благоустройство за внасяне на предложение до Министерски съвет на Република България за вземане на решение за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Пловдив на имоти - държавна собственост, а именно: част с площ 352 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 56784.540.1347 (впоследствие заснета като ПИ с идентификатор 56784.540.1510) и част с площ от 3476,50 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 56784.540.1348.

С писмо изх. №23МН-425/05.07.2023г. е отправено искане чрез Областен управител на област Пловдив до Министъра на регионалното развитие и благоустройство.

С писмо изх. №ДС-18-7#3/10.04.2025г., във връзка със запитване за етапа на процедурата, Областен управител ни уведомява, че преписката е приключена от Областна администрация и за нейното възобновяване е необходимо да се представят актуални изискуеми документи по процедурата.

Във връзка с изменение на кадастралната карта по отношение на ПИ с идентификатор 56784.540.1347, за който частта попадаща в улична регулация е заснета с нов идентификатор 56784.540.1510 целият с площ 352 кв.м.

Община Пловдив има инвестиционно намерение за реализиране на предвидената по ПУП улица, с изграждане на нова настилка и благоустрояване на района в нейните рамки. Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 6 от Закона за общинската собственост, имоти - собственост на държавата, не могат да бъдат отчуждавани принудително за общински нужди, като когато за изграждането на обекти - публична общинска собственост се засягат имоти - държавна собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на общината по реда на Закона за държавната собственост.

Предвид горното за реализиране на транспортната инфраструктура, е необходимо безвъзмездно прехвърляне на поземлен имот с идентификатор 56784.540.1510 и на част от имот с идентификатор 56784.540.1348 по КК и КР на гр. Пловдив, попадащи в уличната регулация, в собственост на Община Пловдив, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Стадион „Локомотив“ и прилежащият му комплекс попадат в периферията на пловдивския квартал „Тракия“, на границата с широкия градски център на гр. Пловдив. На изток спортното съоръжение граничи с парк „Лаута“, основната зелена система в югоизточната част на града, на запад – с Аграрния университет в Пловдив, а на юг – с имот, държавна собственост. На север е транспортната връзка на стадиона с бул. „Санкт Петербург“, която е и единственият подход към комплекса. Характерно за всички спортни обекти на територията на Община Пловдив е, че са проектирани и строени преди повече от 30 години, което предполага тяхното морално и физическо остаряване. Този факт и нарастващата потребност от материално-техническа база за развитие на спорта в гр. Пловдив налага нуждата от планираната им реконструкция и модернизация, съобразно изискванията и стандартите за подобен род съоръжения и изграждането на нова спортна база, като в момента стадиона е в процес на цялостна реконструкция, като община Пловдив реализира в описания недвижим имот проект: „Проектиране и изпълнение на строителство, част от общинска спортна инфраструктура-Стадион „Локомотив“– гр. Пловдив.

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление, с искане да бъде осигурен втори подход към стадион „Локомотив“, за което е необходимо изграждането на участък от предвидена в действащия за квартала подробен устройствен план улица.

Като взе предвид, че с оглед необходимостта от развитие на спорта в гр. Пловдив, ползването на стадион „Локомотив“ и неговото завършване и въвеждане в експлоатация, изграждането на тази новопроектирана улица за осигуряване на втори подход към стадион „Локомотив“ ще даде възможност за независим достъп на специализирани автомобили при аварийна ситуация и бърза реакция по целия периметър на стадиона. От друга страна, предвиденият паркинг южно от стадиона ще даде независим достъп, който ще намали движението на автомобили и пресичане на различни потоци в имота. Реализирането на улицата ще обслужва не само посетителите на футболни мачове, а и всички пловдивчани, за които парк „Лаута“ е предпочитано място за разходки отдих, най-сетне ще осигури лесен и всеобхватен достъп до държавния имот от всички страни, което ще улесни неговата поддръжка.

Като взе предвид, че с Решение №575, взето с протокол №24 от 19.12.2022г. Общински съвет-Пловдив е одобрил ПУП-ПР на кв. 4-нов по плана на ВСИ-МО, ЖР „Тракия“, съгласно предвижданията, на който поземлен имот с идентификатор 56784.540.1510 и част от поземлен имот с идентификатор 56784.540.1348 по кадастралната карта на гр. Пловдив, държавна собственост, попадат в новопроектираната улица между о.т. 59 до о.т. 901. Според предвижданията на плана улицата засяга северната част на държавните имоти, както следва: поземлен имот с идентификатор 56784.540.1510 и 3476,50 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 56784.540.1348.

Като взе предвид, че с писмо изх. №09-00-66/08.04.2022 г. Министерство на отбраната на Република България уведомяват Кмета на община Пловдив, че Държавата е собственик на следните недвижимите имоти, а именно:

поземлен имот с идентификатор 56784.540.1348 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 84 503 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг вид имот със специално предназначение и ползване, актуван с акт за държавна собственост №1916/16.05.2016г., с предоставени права върху имота на Министерство на отбраната, като част от бивш имот с идентификатор 56784.540.1036, целият с площ 140 427 кв.м. и

поземлен имот с идентификатор 56784.540.1510 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ 352 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Второстепенна улица, актуван с акт за държавна собственост №2300/18.02.2020г., с предоставени

права върху имота на Националния военноисторически музей, на основание Заповед № ЗС-133/27.09.2016 г. на Министъра на отбраната.

Като взе предвид изменение на кадастралната карта по отношение на ПИ с идентификатор 56784.540.1347, за който частта попадаща в улична регулация е заснета с нов идентификатор 56784.540.1510 целият с площ 352 кв.м.

Като взе предвид, че община Пловдив има инвестиционно намерение за реализиране на предвидената по ПУП улица, с изграждане на нова настилка и благоустрояване на района в нейните рамки.

Като взе предвид, че съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 6 от Закона за общинската собственост, имоти - собственост на държавата, не могат да бъдат отчуждавани принудително за общински нужди, като когато за изграждането на обекти - публична общинска собственост се засягат имоти - държавна собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на общината по реда на Закона за държавната собственост.

Като взе предвид, че за реализиране на транспортната инфраструктура, е необходимо безвъзмездно прехвърляне на имоти-държавна собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.540.1510 и част от поземлен имот с идентификатор 56784.540.1348 по КК и КР на гр. Пловдив, попадащи в уличната регулация, в собственост на Община Пловдив

и на основание на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл.34, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.6, ал.1 и чл. 54, ал.1 и ал.2 от ЗДС, Общински съвет-Пловдив

Р Е Ш И:

1. Да се внесе искане, чрез областен управител на област с административен център – гр. Пловдив, до Министъра на регионалното развитие и благоустройство, за внасяне на предложение в Министерски съвет за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Пловдив на недвижими имоти-държавна собственост, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 56784.540.1510 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, целият с площ **352 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Второстепенна улица, актуван с акт за държавна собственост №2300/18.02.2020г.

и

1.2. Част с площ от 3476,50 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 56784.540.1348, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, целият с площ 84 503 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване За друг вид имот със специално предназначение, актуван с акт за държавна собственост №1916/16.05.2016г

2. Дава съгласие Община Пловдив да придобие безвъзмездно собствеността върху частите от имотите, описани в т.1 от настоящето решение.

3. Упълномощава Кмета на община Пловдив да внесе мотивирано искане по точка първа от настоящето решение.

4. Възлага на Кмета на община Пловдив, след решението на Министерския съвет на Република България по искането по първа точка от настоящето решение, да предприеме необходимите действия за сключване на договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху имотите, подробно описани в същата точка.

5. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящето решение.

С уважение,

X Kostadin v Dimitrov
03.06.2025 08:52

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

Съгласували чрез АИС „Акстър“:

инж. Хакъ Сакъбов - Заместник-кмет СНОСИ

М.Сукарева - Директор Дирекция ОС

П. Георгиева –Гл. юрисконсулт отдел ПООС

Н.Христова - Началник отдел ОИР

Изготвил:

Мария Биджурова - Главен експерт отдел ОИР